

Ακίνητο προς Μίσθωση - Πειραιάς

Εξαιρετικός επαγγελματικός χώρος 470 τ.μ. στη Γρηγορίου
Λαμπράκη



Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Συνολικό Εμβαδόν

470 τ.μ. συνολικά με ευέλικτη διαρρύθμιση χώρων

Ισόγειο

187 τ.μ. κύριας χρήσης με άριστη προβολή

Πατάρι

110 τ.μ. κύριας χρήσης για γραφεία

Υπόγειο

177 τ.μ. βοηθητικής χρήσης για αποθήκευση

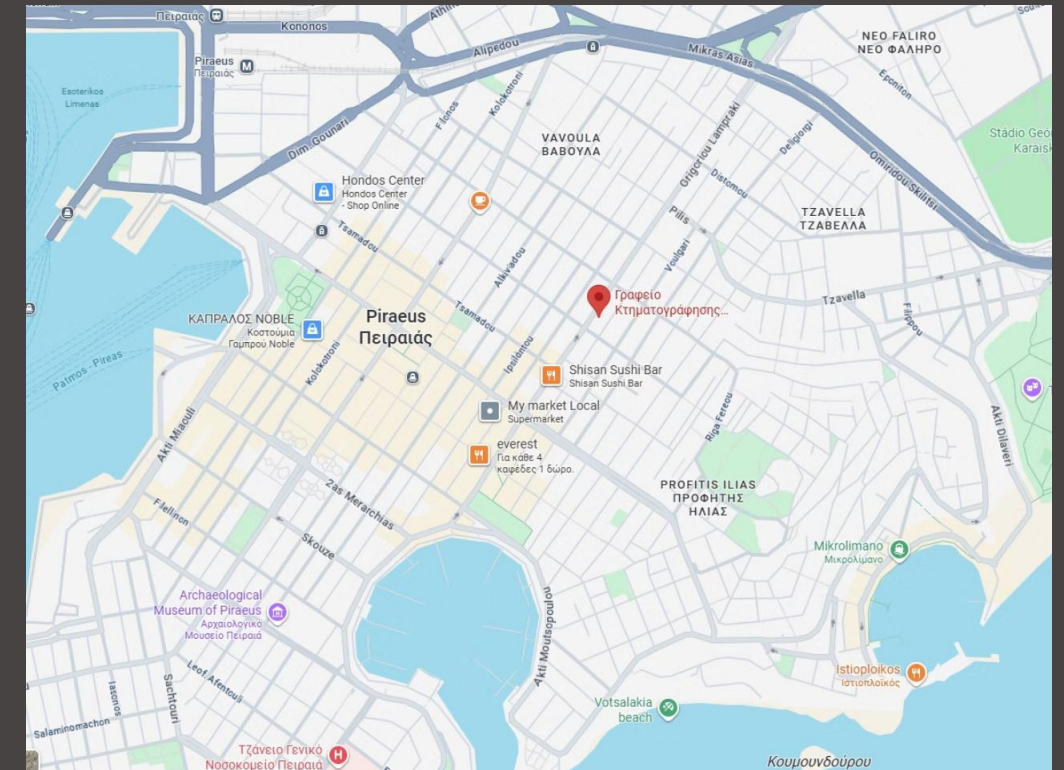
Πρόσοψη **10 μέτρων** στη Γρηγορίου Λαμπράκη με διπλή πρόσβαση από Λουκά Ράλλη

Τοποθεσία & Προσβασιμότητα

Στρατηγική Θέση

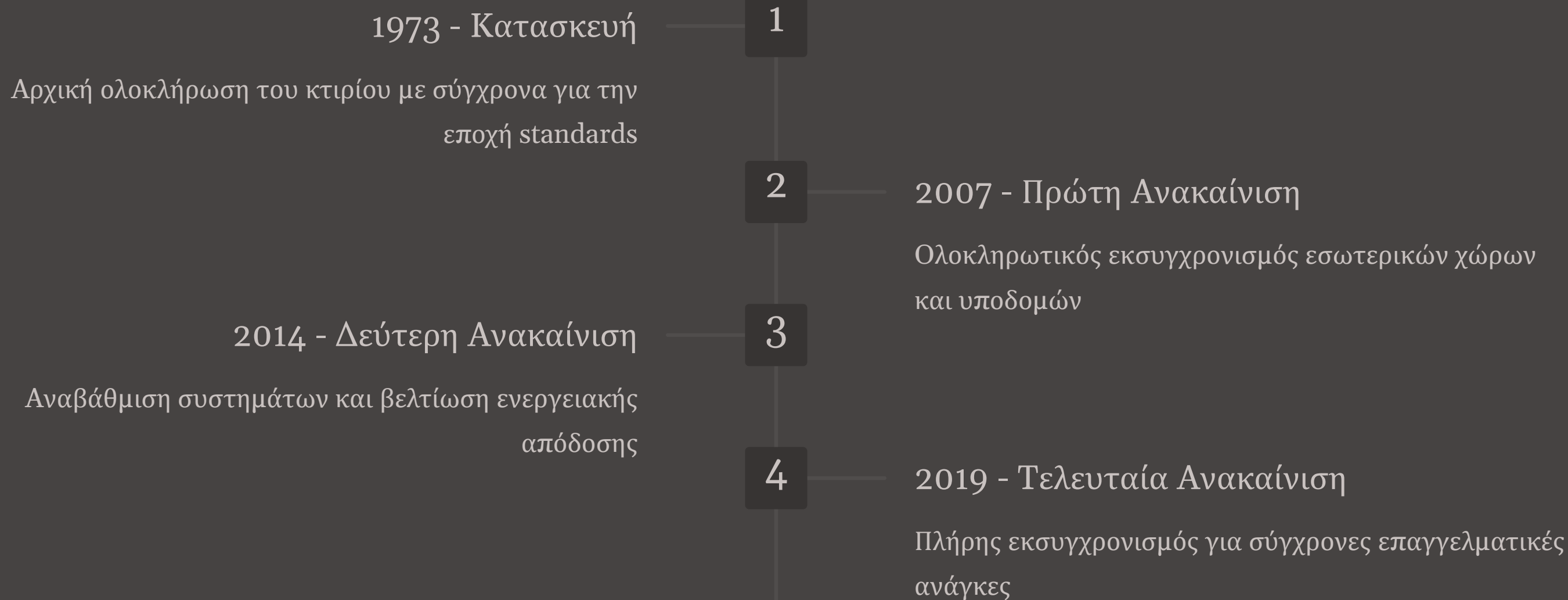
Το ακίνητο βρίσκεται στη **Γρηγορίου Λαμπράκη 69-71**, έναν από τους κεντρικότερους εμπορικούς δρόμους του Πειραιά.

- Περιβάλλεται από πολυάριθμα καταστήματα
- Υψηλή πεζή κίνηση καθημερινά
- Πυκνή κατοικημένη περιοχή
- Μόλις 200μ από στάση τραμ Ευαγγελίστρια



Εξαιρετική προσβασιμότητα με μέσα μαζικής μεταφοράς

Ιστορικό & Κατάσταση



Προηγούμενες Χρήσεις & Δυνατότητες

Αξιόπιστοι Προηγούμενοι Μισθωτές

Veneti

Εμπορική αλυσίδα ειδών υγιεινής

Interamerican

Ασφαλιστική εταιρία

Citibank

Τραπεζικές υπηρεσίες

Ελληνικό Κτηματολόγιο

Τρέχων μισθωτής (έως 1.11.25)



Ιδανικές Χρήσεις

- Εμπορικά καταστήματα με μεγάλη προβολή
- Εταιρικά γραφεία πολλαπλών επιπέδων
- Συνδυασμένες χρήσεις κατάστημα-γραφεία
- Showrooms και εκθεσιακοί χώροι



Διαθεσιμότητα

Διαθέσιμο από 1.11.2025

Το ακίνητο θα είναι πλήρως διαθέσιμο για νέα μίσθωση από την 1η Νοεμβρίου 2025.

Ιδανική ευκαιρία για επιχειρήσεις που αναζητούν στρατηγική τοποθεσία στον Πειραιά με άριστη προσβασιμότητα και ευελιξία χώρων.

Επικοινωνία

Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και
προγραμματισμό επίσκεψης:

Δημήτριος Αθανασιάδης

dimitris@athanasiadisproperties.com

6948010076

